



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 PORIN KAUPUNGIN
 KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIA 7.
 KATUA: KIRRINTIE (OSA) KOLPANTIE (OSA)
 SUOJAVIERHALLUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA) SEKÄ
 RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 PORIN KAUPUNGIN
 KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIT 5 (OSA) JA 7 (OSA).
 KATUA: VAAKUNTIE (OSA)
 SUOJAVIERHALLUETTA, LUONNOSUOJELUALUETTA,
 LIKENNEALUETTA (OSA), RAUTATIEALUETTA (OSA) SEKÄ
 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-kem-2** Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävää, vaarallista kemikaaleja sisältäviä tai varastoitavia rakennuksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueita yleistä viikkoliikennettä, ympäristön näköalaa tai merkittävää luontoarvoa voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- ET-7** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV** Suojavierhalue.
- SL-5** Luonnonsuojelukohteita. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualan perustamista alueen luonnosta muuttavia toimenpiteitä. Suojelumääritys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeleminen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ei kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjellinen torin raja.
- 66.** Kaupunginosan numero.
- KIRRINSANTA** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 2** Ohjellinen torin/raikennuspalkan numero.
- VAIKOTE** Kadun, tien, katusuojan, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +0.0** Tehokkuusalue ei kerrosluvun suhte torin/raikennuspalkan pinta-alaan.
- 20** Maanpinnan ikimääräinen korkeusasetus.
- GREP** Rakennuksen vesikatkon ylärajan korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Ohjellinen rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- Ohjellinen alueen osa, joka on varattu teollisuuslaitteita varten.
- Telarakennusta ja -maastoa varten varattu alueen osa.
- Itäutettava alueen osa.
- Säilytettävä/tuotettava puuvi.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Voimajohtoa varten varattu johtokäytävää osoittava alueen osa.
- Määrämittaisesta arvokas puutalouksen alueen metsänsuojeluun tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelun metsän säilyttämiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET
 Torin hulevedet tulee viivittää torin- tai korttelialueen ennen niiden purkamista hulevesjärjestelmään.
 Torin hulevedet tulee laata rakennuksen yhteydessä torin hulevessuunnitelmaa ja hyväksyttyä se rakennusluovutuksessa. Lisämaat asetettaviksi ja katteiksi tulee pitää siltä- tai heikenerokkeen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Katusuojien kuvatus toteutetaan hulevesviihtämällä ja oilla.
 Sekä rakentamisen että toiminnan aikana alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laadun edellyttämällä tavalla. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset kaava-alueen yhteydessä oleviin kastokäyttöihin. Kaava-alueen yhteydessä olevat kastokäytöt tulee suojata ja rajata siten, että sinne ei päädy hulevesiä tai muut rakentamisen alkaiset toiminnot eivät sijoitu alueelle.

PYSÄKÖINTI
 Torille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimisto- ja osastoille 1 ap/100 k-m², lavarakenteen terminaaleille 1ap/150 k-m², varastotilalle 1 ap/250 k-m², 1 pp/200 k-m² sekä sateilijöiden katusuojatille tarpeen mukaan.
 Pysäköintialueet on erotettava ja ajoneuvoja muusta yhteisestä penosesta ja puustotuksesta.

LUONTO
 Rakentamisvaiheessa ennen maan ja tärinää tuottavien toimien tulee sijoittaa lujituksen peennäytteen (1.4.-31.7.) ja ajoneuvojen (työ- ja kulkuväline) ulkopuolelle.
 Lepälokien kannalta alueen väleä tulee suunnitella etelästä länteen.
 Alueen toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee turvata Levonkurkun alueen säilyminen koostokseksi ja drettiläisten kasvien- ja lehdospaikkana.

LUISUTUVAT ENERGIA-LUONNOKSET JA KESTÄVÄT RAKENTAMINEN
 Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida uusien energiamuotojen hyödyntäminen. Rakennusten kallel ja jalkiväliin on sallittu kokonaisuus huomioiden sijoittaa aurinkopaneelien ja -kattamien.
 Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettävissä olevia materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

MUUT
 Kadut ja pelustatukset tulee rakentaa min +2.0 (N2000) korkeuteen tulvariskin takia.
 Kaasuputken yhteydet rakentaa kaustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maarakennustyötila (5) metriä lähempänä kaasuputkenkaava edellyttävällä kaasuputken näkö- ja merkittävällä.

Tämän suunnitelman alustava tarkistus tehdään alustavien ja määrittä.

Käsitelty	MRL:n nro. 19.10.2023
Valmistettu	MRL:n nro. 28.07.2022
Luonnos	MRL:n nro. 21.06.2023
Luonnos	MRL:n nro. 22.06.2023
MRL:n nro.	18.10.2023

Pohjakaarta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaarta hyväksymisen:
 VP § 52 / 3.10.2023 apualuekaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
 KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: OATB
 Suunnittelija: Satu Lindqvist

Kaavastatus: **609 1765**
 Säilytys: Pvm.: 30.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
 kaupunkisuunnittelupäällikö Risto Reipas

